

CSI2911 / SEG2911 / ELG2911
Professional Practice
Pratique professionnelle

Basics of Contracts, Torts and Negligence

Material in these slides comes from the textbook by Andrews and is Copyright
Pearson



Introduction

- Toutes les provinces (et territoires): Droit commun basé sur le système anglais.
 - Sauf le Québec = Droit civil.
 - Théorie du précédent.
 - Principes légaux dans une ancienne décision s'appliquent dans autres situations similaires.
 - Distinctions entre deux cas similaires permettent la discretion.
 - Loi commun: lois créées par les juges.
 - Législation
 - Statuts créés par l'assemblée législative.
- All provinces and territories employ common law which is based on English law.
 - Except for Quebec: Civil Law based on Napoleonic Code
 - Theory of precedent
 - Legal principles applied in a previous decision also apply to future situations with similar facts
 - Factual distinctions allow some discretion
 - Judge-made law
 - Legislation
 - Laws created by government.

Introduction

- Jurisdiction
 - Fédérale
 - Provinciale
- Définitions
 - Procès: poursuite
 - Demandeur: Celui qui amène le procès en court.
 - Défendeur: Celui qui est le sujet du procès.
 - Appelant: Celui qui fait appel à une décision.
 - Partie appelée: Celui qui défend une décision en appel.
- Jurisdiction
 - Federal
 - Provincial
- Definitions
 - litigation: lawsuit
 - plaintiff: The party bringing the litigation to court.
 - defendant: The party who is brought before the court in litigation.
 - Appellant: A party who appeals a decision
 - Respondent: A party who defends a previous decision that is under appeal.

Responsabilité délictuelle

Tort liability

- Délit civil concerne la négligence.
 - Accident de voiture
 - Exécution négligente des travaux.
- Intention fondamentale de la loi
 - **Compenser les victimes des délits civils.**
 - Ce n'est pas pour punir les responsables.
 - Si les circonstances du délit civil sont criminelles
 - Poursuite criminelle en court criminel.
- Tort liability deals with negligence
 - Automobile accident (fault)
 - Negligent execution of duties
- Fundamental purpose of tort law
 - **To compensate victims of torts**
 - It is not intended to punish those responsible.
 - If the circumstances of the tort constitute criminal actions
 - Punishment of the criminal aspect would be governed by the Criminal Code of Canada.

Responsabilité du fait d'autrui

Vicarious Liability

- L'employeur est responsable des délits civils de ses employés.
- The employer is responsible for the torts of its employees.
 - Pourquoi? Why?

Principes de la loi de la responsabilité délictuelle

- Il y a trois éléments qui doivent être présent afin d'attribuer la responsabilité délictuelle.
 - Le demandeur dans une poursuite doit démontrer
 - Le défendeur lui devait un « devoir de diligence », ET
 - Le défendeur, par sa conduite, était en violation de son devoir de diligence, ET
 - Le résultat de cette violation de son devoir est un préjudice au demandeur.
 - Perte économique, blessure etc.

Principles of Tort Law

- Three elements must be present to assign responsibility in a tort action
 - The plaintiff must substantiate that:
 - The defendant owed the plaintiff a “duty of care”
AND
 - The defendant breached that duty by his or her conduct AND
 - The defendant’s conduct caused injury to the plaintiff
 - Financial, physical, loss of property etc.

Devoir de diligence

Duty of Care

- Un ingénieur devait un devoir de diligence au demandeur si
 - Le demandeur s'est fié sur les compétences et connaissances du défendeur, ET
 - Le défendeur est (ou devra être) conscient de cette dépendance.
- An engineer owes a duty of care to the plaintiff if
 - The plaintiff relied on the expertise and knowledge of the defendant, AND
 - The defendant knew (or ought reasonably have known) of this dependence.

Norme de diligence

Standard of Care

- Afin de démontrer que l'ingénieur était en violation de son devoir de diligence, il faut démontrer que sa conduite est **inférieure à la norme de diligence**.
 - Qu'est-ce qu'un **ingénieur raisonnable** fera dans les circonstances?
- In order to show that an engineer has breach his or her duty of care, the plaintiff must show that his or her actions **do not meet the standard of care**.
 - What would a **reasonable engineer** do under the same circumstances?

Auteurs commun d'un délit

Concurrent Tortfeasors

- Parfois, plusieurs délits mène au même préjudice.
- On peut attribuer une pourcentage des dommages-intérêts à chaque auteur commun du délit
- Occasionally, multiple torts lead to the same injury
- Percentages of the damages can be attributed to each concurrent tortfeasor.

Précédents importants

Important Precedents

- Donoghue v Stephenson 1932
 - Un produit de Stephenson rend Donoghue malade.
 - Stephenson devait un devoir de diligence a Donoghue même s'il n'y avait pas de contrat entre les deux.
 - Hedley Byrne & Co v Heller & Partners 1963.
 - Dépendance des connaissances du défendeur.
 - Avis de non-responsabilité.
 - Wolverine Tube v Noranda
- Donoghue v Stephenson 1932
 - A product of Stephenson made Donoghue sick.
 - Determined that Stephenson owed a duty of care to Donoghue even in absence of contract between the two parties.
 - Hedley Byrne & Co v Heller & Partners 1963.
 - Dependence on knowledge of defendant.
 - Disclaimer.
 - Wolverine Tube v Noranda

Exemple

- Compagnie X embauche un architecte (A) pour construire un bâtiment. (contrat entre X et A)
- La deuxième étage est pour l'emmagasinement et l'emploi des chariots à fourches.
 - L'architecte embauche une compagnie d'ingénierie (CI) pour la conception de la structure. (contrat entre A et CI)
 - L'architecte informe la compagnie d'ingénierie des spécifications, surtout celles de la deuxième étage.
 - Un employé (E) de la compagnie d'ingénierie complète la conception.

Exemple

- Après 2 mois d'opération, le plancher de la deuxième étage a plusieurs de fissures importantes et compagnie X doit cesser ses opérations.
- Une investigation détermine que le plancher n'a pas été conçu aux normes.
- C'est a qui la responsabilité?

Introduction

- Pour qu'un contrat soit irrévocable et exécutable, il faut ces 5 éléments:
 - Il y a un offre qui est accepté.
 - Intention mutuelle
 - Contrepartie
 - Capacité
 - Fin légitime.
- For a contract to be binding and enforceable, five elements must be present:
 - An offer made and accepted
 - Mutual intent to enter into the contract
 - Consideration
 - Capacity
 - Lawful Purpose

L'offre et l'acceptation de l'offre

Offer and Acceptance

- Un offre est un promis de l'offrant au destinataire.
- Contrat de vive voix est possible
 - Mieux de le faire par écrit pour raisons de justification.
- Offre peut être retiré par l'offrant avant son acceptation.
 - Sauf s'il est irrévocable par définition.
- Si le destinataire n'accepte pas toutes les clauses du contrat
 - Le contrat n'est pas accepté
 - Le destinataire peut modifier l'offre en faisant un contre offre.
 - Devient l'offrant et l'offrant original devient le destinataire.
- Acceptation de l'offre doit être clairement communiquée à l'offrant.
- An offer is a promise made by the offerer to the offeree.
- Offers may be communicated orally.
 - For purpose of evidence, it is advisable to maintain a proper “paper trail”
- An offer can be revoked by the offerer before its acceptance
 - Unless it is irrevocable by its definition.
- If the offeree does not accept all terms of the contract
 - No contract is formed
 - If contract can be accepted subject to variations
 - Counter-offer
 - Offeree becomes offerer and vice versa
- Acceptance must be clearly communicated..

Offres irrévocables

Irrevocable Offers

- Un destinataire voudra s'assurer qu'un offre ne sera pas retiré par l'offrant avant qu'il (ou elle) puisse l'accepter.
- Dans le procès de la soumission des offres
 - Soumissions doivent être irrévocables pour une période de temps spécifique.
 - Pour permettre au destinataire d'étudier toutes les soumissions afin d'accepter la meilleure.
- An offeree may want to ensure that an offer will not be revoked before he or she can accept it.
- This normally occurs in the tendering process
 - Bidders submit offers that have been made irrevocable for a specific period of time.
 - At any point during that period, the offer may be accepted and a contract will be formed.
 - This is to give the offeree time to study all of the bids.

Acceptation et révocation

Acceptance and revocation

- Un offre est acceptée dès le moment que le destinataire livre le message de son acceptation.
- Un offre est révoqué dès le moment que le destinataire reçoit la révocation.
 - Exemple: Si on utilise la poste comme moyen de communication.
 - D accepte l'offre et écrit la lettre d'acceptation
 - L'offre accepté dès que la lettre est postée.
 - O retire l'offre et écrit la lettre
 - L'offre est retiré dès que D reçoit la lettre.
- An offer is accepted as soon as the offeree sends the message of acceptance
- An offer is revoked as soon as the offeree receives the message that the offer is revoked.
 - Example: Mail used a means of communicating

Lettre d'intention

Letter of Intent

- Lettre signée par les parties intéressées confirmant leur intention de conclure un contrat à une date ultérieure et autorisant l'une d'elles à commencer les travaux suivants.
- Used to express interest in proceeding with a particular transaction.
 - Agreements to agree rather than well-defined agreements.

Contrepartie

Consideration

- Valeur qui doit être fournie pour assurer la validité d'un contrat.
 - Cette valeur peut être de l'argent, un bien, une promesse d'agir de façon précise, etc.
La contrepartie est un principe fondamental en common law.
- Dans l'absence de la contrepartie, il n'y a pas de contrat sauf si le contrat est revêtu du sceau.
- Cause, motive, price or impelling influence that induces a party to enter into a contract.
 - Consideration is an essential part of an enforceable contract by common-law principles.
- In the absence of consideration a contract may still be formed if the contract is made under seal.

Contrepartie et les promesses à titre gratuit

Consideration and gratuitous promises

- Une promesse fait sans contrepartie en retour
 - Promesse à titre gratuit
- Dans l'absence de la contrepartie, une promesse à titre gratuit n'est pas exécutable.
 - Sauf si l'offrant présente la promesse revêtu du sceau.
- A promise made without consideration
 - Gratuitous promise
- In the absence of consideration a contract is not legally binding
 - Except if made under seal.

Estoppel équitabile

Equitable Estoppel

- Une promesse à titre gratuit n'est pas exécutable.
 - Si la promesse à titre gratuit crée une situation inéquitable, on peut empêcher cette personne d'exécuter les règles strictes du contrat.
 - A offre une promesse à titre gratuit a B
 - Cette promesse mène B à croire que les règles strictes du contrat ne sera pas exécutés
 - B se fie sur cette promesse.
 - Il sera injuste de permettre à A d'exécuter les règles strictes du contrat.
- Gratuitous promises are not legally binding
 - However, if the gratuitous promise creates an inequitable situation, the person making the promise may be estopped from reverting to the strict rules of the contract.
 - A offers a gratuitous promise to B.
 - This promise leads B to believe that the strict rules of the contract won't be enforced
 - B relies on this promise
 - It would be unfair to permit A to revert to the strict rules of the contract.

Exemples

Exemples

- Il y a un contrat entre A et B
- Le contrat dit que B doit payer A un montant de \$2000 par mois.
 - Le paiement est dû le 10eme du mois.
- Si B est en retard, A a le droit d'annuler le contrat.
- A contract exists between A and B
- The contract states that B must pay to A \$2000 per month
 - Payment is due by the 10th day of each month
- If any payment is late, A may cancel the contract between the two parties.

Exemple 1

Example 1

- B demande a A s'il peut avoir une extension jusqu'au 15 du mois.
 - A accepte sans recevoir de la contrepartie.
 - Promesse à titre gratuit.
 - La journée du 11, A annule le contrat parce que B a manqué la date d'échéance.
 - Ici, le concept d'estoppel équitable s'applique. B croyait qu'A allait lui permettre de manquer la date d'échéance et ceci cause une situation injuste.
 - Conwest v Letain. (option de droits miniers)
- B asks A if an extension can be granted to the 15th in a particular month
 - A accepts the granting of this extension with ^{NO} consideration
 - Gratuitous promise
 - On the 11th, A reverts to the strict wording of the contract and cancels the contract between the two parties.
 - In this example, the concept of equitable estoppel applies because B assumed that A would not enforce the strict wording of the contract and B relied on this promise.
 - Conwest v Letain (mining options)

Exemple 2

Example 2

- B est en retard avec un versement sans plainte de A
- Le mois prochain, B est aussi en retard
 - Ici, A déclare B en défaut du contrat et on annule le contrat.
- B dit que le comportement d'A le mois dernier indiquait que les règles strictes du contrat n'allait pas être exécutées.
 - Demande d'estoppel équitable
- One month, B is late with a payment
 - A does not enforce the strict rules of the contract
- The next month B is again late
 - This time A declares B in breach of contract and cancels the contract between the two parties.
- B states that A's acceptance of the late payment in the previous month constitutes a gratuitous promise and led B to believe that the strict rules of the contract would not be enforced.
 - Asks that A be estopped from executing the strict rules of the contract.

Exemple 2

Example 2

- A n'a jamais donné son accord au versement tardif.
 - En permettant ce versement tardif, A n'a pas accordé de promesse à titre gratuit,
 - C'est une *indulgence*.
- A a le droit d'exécuter les règles strictes du contrat
 - John Burrows v Subsurface Surveys
- A never gave consent for the late payments
 - In allowing the late payment, no gratuitous promise was made
 - Indulgence
- A is allowed to revert to the strict rules of the contract
 - John Burrows v Subsurface Surveys.

Capacité

Capacity

- Contrat avec mineurs
 - Exécutable par le mineur seulement.
- Aliénés et personnes ivres.
 - Même chose.
 - Ils peuvent rejeter le contrat dans un délai raisonnable
 - Il faut démontrer qu'on était en état affaibli.
 - Il faut démontrer que l'autre partie était conscient de son affaiblissement.
- Contract with minors
 - Enforceable by the minor but not the other party
- Mental incompetence or intoxication
 - If a person who is incapacitated enters into a contract, only the incapacitated person may enforce the contract
 - Contract can be repudiated in a reasonable delay
 - Intoxication: evidentiary problems, must be shown that other party appreciated that the individual was intoxicated.

Fins légitimes

Lawful Purpose

- Contrat n'est pas exécutable si son but est pour des fins criminelles ou en contraventions des lois.
 - Exemple:
 - Contrat entre employeur et employé qui limite le montant que l'employé recevra en cas d'accident de travail.
 - Ceci est en contravention de l'acte provinciale d'indemnité pour accident de travail.
- A contract is not legally binding if it is for illegal purpose or contrary to statute law.
 - Example
 - Employment contract that limits the amount that the employee will receive in the event of a workplace accident.
 - Contrary to provincial workplace accident liability laws

Fausse déclaration

Misrepresentation

- Quand une personne est induit en erreur à contracter avec un autre individu dû aux déclarations fausses du deuxième
 - Déclaration fausse non intentionnelle
 - Rescision du contrat
 - Personne induit en erreur doit rejeter le contrat dans un délai raisonnable
 - Dommages pour coûts subis par le demandeur.
 - Déclaration fausse frauduleuses
 - Aussi peut actionner ceux et celles qui ont fait les déclarations frauduleuses (duperie).
- When a person is induced into entering a contract with another due to false declarations of the second party
 - Innocent misrepresentation
 - Immediate rescission of the contract
 - Deceived party must repudiate the contract within a reasonable timeframe
 - Deceived party is entitled to claim compensation of costs sustained as a result of entering into the contract
 - Fraudulent misrepresentation
 - May also sue for damages for deceit.

Coercition

Duress

- Un contrat est annulable si un des participants s'engage au contrat dû à l'intimidation ou la coercition économique.
 - Exemple
 - Contracteur commence un projet de construction dans une usine qui doit arrêter les travaux pendant la construction.
 - Juste avant la fin, le contracteur dit qu'il ne finira pas les travaux si on ne renégocie pas le contrat.
 - Ça va prendre 1 mois pour trouver un remplaçant.
 - L'usine ne peut pas recommencer ses fonctions avant la fin des travaux du contracteur.
- A contract can be voided is one of the parties entered into the contract by means of intimidation, undue influence or economic duress.
 - Example
 - A contractor begins a construction project which requires factory to halt operations.
 - Nearing completion of the work, the contractor halts construction to renegotiate.
 - It will take at least a month to replace contractor
 - Factory cannot restart operations until work is finished.

Mécanisme d'appels d'offres

Tendering Process

- « Compagnie X » veut contracter des services d'un fournisseur
 - « Compagnie X » publie un appel d'offres.
 - Les fournisseurs répondent avec des offres de service.
 - « Compagnie X » décide de contracter avec un des fournisseurs bases sur les offres reçus.
- Company X wants to contract the services of a service provider
 - Company X publishes a request for bids or proposals
 - The service providers respond with their bids or offers
 - Company X decides to contract with one of the service providers based on the bids or offers received.

Erreur dans un offre de service

Error in Bidding Process

- Impérial Glass v Consolidated Supplies
 - L'offrant a mis le mauvais prix dans le contrat.
 - Le destinataire savait que le prix était erroné.
 - L'erreur était la faute de l'offrant.
 - Verdict: le destinataire pouvait insister que l'offrant complète le travail pour le prix fournit.
- Imperial Glass v Consolidated Supplies
 - Offerer makes a mistake in the price in the bid
 - The offeree knows the price is a mistake but accepts the bid
 - Offerer in error
 - Verdict: The offeree was right to insist that the offerer complete the work for the price quoted.

Erreur dans un offre de service

Error in Bidding Process

- Belle River v WJC Kaufman
 - Erreur évident dans la soumission de Kaufmann
 - L'addition des prix ne conformait pas a la somme donnée à la fin.
 - Belle River accepte la soumission de Kaufmann, qui refuse de faire le travail.
 - Kaufman doit payer la différence entre sa soumission et la soumission du soumissionnaire sectionné.
- Belle River v WJC Kaufmann
 - Obvious error in Kaufmann's bid
 - The total of the prices did not add up properly
 - Belle River accepts Kaufmann's bid but Kaufmann refuses to do work.
 - Kaufmann is required to pay difference between its bid and the next lowest.

Erreur dans un offre de service

Error in Bidding Process

- Belle River v WJC Kaufman
 - Verdict: Contre Belle River. L'erreur était évident. Belle River savait que l'offre reçu n'était pas le vrai offre.
- Belle River v Kaufmann
 - Verdict: Against Belle River (must return penalty)
 - Belle River should have reasonably known that Kaufmann's price quote was in error.

Erreur dans un offre de service

Error in Bidding Process

- Ron Engineering v The Queen
 - Similaire au cas de Belle River.
 - Montant de \$750,058 omis du prix total.
 - Erreur non évident
 - Soumission acceptée par la commission.
 - Verdict: Commission a raison.
 - Appel: Ron Engineering a raison – précédent Belle River.
- Ron Engineering v The Queen
 - Similar to Belle River
 - \$750,058 omitted from total price
 - Unobvious error
 - Bid accepted by Water commission
 - Verdict: Water Commission
 - Appeal Verdict: Ron Engineering citing Belle River precedent

Ron Engineering v La Reine en court suprême

- Ron Engineering n'avait pas le droit de retirer sa soumission, et donc on perd son dépôt.
 - Pourquoi?
 - Le mécanisme d'appels d'offres a deux contrats.
 - La demande de soumissions est un contrat (Contrat A): Contrat d'irrévocabilité.
 - Quand on accepte l'offre d'un fournisseur, on crée un deuxième contrat: Le contrat B (contrat de travail).
- Ron Engineering was not entitled to revoke its bid and therefore loses its deposit
 - Why?
 - The supreme court considers that the bidding process entails two different contracts
 - Contract A: The request for bids is a contract
 - Contract B: the work contract is created when a service offer is accepted.

Contrat A

Contract A

- Quand on publie un appel d'offres
 - La contrepartie du soumissionnaire (destinataire) est l'offre de service avec une période d'irrévocabilité et son dépôt.
 - La contrepartie de l'offrant est d'étudier les offres, de donner le contrat au meilleur offre et de retourner les dépôts aux autres.
 - En soumettant un offre de service, nous avons accepte le contrat A.
- A published request for proposals or bids an offer in itself
 - The consideration provided by the bidders is their service offer along with a period of irrevocability and a deposit.
 - The consideration provided by the offerer is to study the different bids, accept the winning bid and to return the deposits to all others.
 - In submitting a bid, a contractor is deemed to have accepted all terms of contract A

Contrat A

Contract A

- Typiquement, le contrat A contient une clause pénale.
 - Si on accepte votre offre de service et vous n'êtes pas en mesure de compléter les travaux vous perdez votre dépôt ou vous payez la différence entre votre offre et l'offre qu'on choisit (la plus haute valeur des deux).
- Acceptation de l'offre de service crée le contrat B. Le fournisseur est en violation du contrat A s'il refuse d'entrer en contrat avec l'offrant.
- Typically, Contract A contains a penalty clause
 - If we accept your offer and you choose not to perform the work we may keep your deposit or ask you to pay the difference in price between your bid and the next lowest (whichever is higher).
- When a service provider's bid is accepted, this creates contract B. The service provider is in breach of contract A if he or she refuses to enter into contract with the offerer.

Violation de contrat

Breach of Contract

- Si une partie contractante ne complète pas ses obligations spécifiées dans ce dernier:
 - Il ou elle est en violation de contrat.
 - La partie défaillante
- L'autre partie a droit à certains recours.
 - Ces recours dépendent de la nature de la violation et les termes du contrat.
 - La partie non défaillante.
- If a contracting party fails to complete his or her obligations specified in the contract
 - He or she is in breach of contract
 - Defaulting party.
- The non-defaulting party is entitled to damages.
 - The amount of damages is determined by the contract and the nature of the breach.

Condition et Garantie

Condition and Warranty

- Condition
 - Obligation essentielle du contrat
 - Garantie
 - Obligation non essentielle
 - Violation d'une condition ou garantie
 - Partie non défaillante à le droit aux réparations civiles.
- Condition
 - Obligation vital or essential to the contract
 - Warranty
 - Obligation that is not essential
 - Breach of a condition or warranty of a contract
 - Nondefaulting party is entitled to sue for damages

Répudiation du contrat

Repudiation

- Quand une partie contractante indique expressément à l'autre partie qu'il ou elle n'a pas d'intention de compléter un ou des obligations du contrat
 - Il ou elle a répudié le contrat.
- La deuxième partie peut négliger la violation
 - Relation contractuelle continue
- Sinon le contrat est déchargé par la répudiation.
 - Peut demander réparations.
- When one party informs the other party that he or she has no intention of performing contractual obligations
 - The declaring party has repudiated the contract
- The innocent party can ignore the breach
 - Contractual relationship continues
- Or the assume that the contract has been discharged by the repudiation.
 - Damages

Dommmages

Damages

- Dommages directs
 - Les coûts directement associés à la violation du contrat.
- Dommages indirects
 - Les coûts encourus par la partie non défaillante en conséquence de la violation.
- Direct Damages
 - Costs directly associated with the breach
- Indirect damages
 - Costs incurred by the innocent party because of the breach

Dommmages

- Exemple
 - Compagnie A reçoit 3 offres de services
 - X offre services pour 2M
 - Y offres services pour 2.2M
 - Z offre services pour 2.5M
 - Compagnie accorde le contrat à X.
 - Cesse production pendant les travaux
 - X accepte mais après 2 semaines décide qu'il ne peut pas compléter le travail
 - Compagnie embauche Y.

Dommmages

- Dans l'exemple précédente, les dommages directs sont \$200,000
 - Le coût que A a encouru dû à la violation de X.
- Dommages indirects?
 - Il a fallu cesser les opérations pour 2 semaines de plus que prévu.
 - Perte de profit causer indirectement par la violation de X.

Dommmages liquidés

- Souvent, un contrat contient la provision une partie doit des réparations prescrites si un événement spécifique arrive.
 - Exemple: le contracteur doit payer \$x dans l'événement que les travaux ne sont pas complétés avant le 20 mars 2009.
- Réparations prescrites = dommmages liquidés.
 - Pour rembourser pour des pertes prévues, pas pour pénaliser.
 - Clause pénale ne sera pas exécuter par les tribunaux.

Clause de non-responsabilité

- Une provision dans un contrat qui limite la responsabilité d'une partie contractante suite à une violation de contrat.
 - Exemple
 - Dans l'événement que le contracteur ne peut pas compléter les travaux avant le 10 juin, le contracteur est responsable pour tous dommages directs et 10% des dommages indirects.

Inexécution Fondamentale

- Violation du but principal du contrat.
- Théorie d'inexécution fondamentale
 - Une partie contractante qui commet de l'inexécution fondamentale de contrat ne peut pas invoquer la clause de non-responsabilité.
- Harbutt's Plasticine v Wayne Tank and Pump
 - Les travaux de WTP étaient effectués d'une façon négligente et a causé un feu qui a détruit l'entreprise du demandeur.
 - Clause de non-responsabilité limitait les dommages à 2300 livres.
 - Inexécution fondamentale.

Inexécution Fondamentale

- La théorie d'inexécution fondamentale a été utilisée souvent au Canada.
- Cependant, la décision a été changée par le Court Suprême
 - Hunter Engineering v Syncrude Canada
 - Clause de non-responsabilité fait partie du contrat acceptée par les parties contractantes.